ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Серафимовича, д.4А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**323 426,10р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 199 091,54р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*291 366,51р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*605 150,02р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*302 575,01р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 181 985,00р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 181 985,00р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 331 341,06р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**174 070,04р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	107 100,94р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	124 207,48р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,57%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**302575,01**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**46507,91**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**9848,73**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**158127,48**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3282,36**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**15593,88**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**58006,14**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**737399,54**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*17,40*	*1000м3*	*1248,68*	*21726,96*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*1720,73*	*3441,46*
Газоэлектросварочные работы	*2,00*	*мест*	*2476,38*	*4952,76*
Смена радиаторных пробок	*2,00*	*шт*	*350,32*	*700,63*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1418,75*	*1418,75*
Канализация				
Зачеканка раструбов	*2,00*	*шт*	*714,20*	*1428,41*
Прочистка канализации	*30,00*	*м*	*208,70*	*6260,89*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*5,00*	*шт*	*3314,12*	*16570,58*
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*3449,72*	*6899,45*
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1798,44*	*3596,88*
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*3524,81*	*3524,81*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*

Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*6,00*	*м*	*1548,26*	*9289,58*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*1,00*	*м*	*2151,96*	*2151,96*
Смена стальных труб на металлопласт. 25мм	*4,50*	*м*	*1389,77*	*6253,96*
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*4,00*	*м*	*1651,06*	*6604,22*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*7,50*	*м*	*2133,28*	*15999,63*
ХВС				
Смена труб Д 15 на сварке	*1,00*	*м*	*1139,52*	*1139,52*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*462,00*	*2772,00*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*1500,00*	*м2*	*61,60*	*92400,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*228,00*	*м2*	*119,19*	*27174,18*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*579,00*	*м2*	*680,61*	*394070,99*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*17,50*	*м2*	*1225,37*	*21444,06*
Ненормированные работы	*12,00*	*час*	*3137,50*	*37650,06*
Прочие				
Окно				
Заделка подвальных, чердачных окон	*5,00*	*шт*	*630,22*	*3151,09*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	*1,00*	*шт*	*5269,00*	*5269,00*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных крылец	*2,00*	*шт*	*2043,25*	*4086,50*
Ремонт бетонных ступеней	*2,00*	*шт*	*1459,70*	*2919,40*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*6,00*	*шт*	*2832,50*	*16995,00*
Прочие				
Урна				
Ненормированные работы	*0,50*	*час*	*490,09*	*245,05*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*761,60*	*761,60*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*631,00*	*м2*	*9,44*	*5953,75*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*1,00*	*шт*	*4950,00*	*4950,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	27 652,07р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**